

# Kallelse till Brf Ekvecklarens årsstämma

**Dag** Onsdagen den 22 maj 2019, klockan 19.00

**Lokal** Solfagraskolan, matsalen  
Prästvägen 23-25

- Dagordning**
1. Stämmans öppnande
  2. Godkännande av dagordning
  3. Val av stämмоordförande
  4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
  5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
  6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
  7. Fastställande av röstlängd
  8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
  9. Föredragning av revisorns berättelse
  10. Fråga om beslut av fastställande av balans- och resultaträkningar
  11. Beslut om resultatdisposition
  12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
  13. Budget och årsavgift
  14. Arvoden åt styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår
  15. Val av styrelseledamöter
  16. Val av revisorer och revisorsuppleant
  17. Val av valberedning
  18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 35§
  19. Stämmans avslutande
  20. Övriga frågor

TA MED ÅRSREDOVISNINGEN OCH FRÅGOR PÅ DEN TILL STÄMMAN

Huddinge den 8 maj 2019

STYRELSEN

BRF EKVECKLAREN



Årsredovisning  
för  
Brf Ekveklaren  
716418-6210

Räkenskapsåret

2018

M

Styrelsen för Brf Ekvecklaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1984 och har som verksamhet att förvalta den egna fastigheten Ekvecklaren 14 i Huddinge kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen och har sitt säte i Huddinge kommun.

Föreningens styrelse har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2018, bestått av;

#### Ordinarie ledamöter:

Camilla Wiklund, Sekreterare  
Robert Forsman, Ordförande  
Peter Johansson, Kassör  
Gunnar Nikander  
Susanna Nolan  
Mattias Roslin  
Jerry Gille

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande föreningsstämma är Jerry Gille, Mattias Roslin och Susanna Nolan.

#### Revisorer:

Per-Olof Hedvåg, Adeco revision  
Mats Lehtipalo, Adeco revision

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt haft 17 protokollförda sammanträden samt flera ej protokollförda arbetsmöten.

#### Föreningens fastighet

Fastigheten förvärvades 1984. Föreningens byggnad uppfördes 1985 (tillika värdeår) och inrymmer 120 radhus samtliga upplåtna med bostadsrätt. Total uppvärmd bostadsyta är 16.824 kvm. Föreningen upplåter inga lägenheter, lokaler eller garage med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

*U*

### **Förvaltning**

Den tekniska förvaltningen sköts av föreningen själv och vid behov anlitas extern kompetens. För skötsel av de gemensamma markytorna genomförs en städhelg på våren och en på hösten. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har föreningen renoverat takpannor i block 1 och 2. Bytt yttre panel på sophusen i block 4 och 5. Vi har även tagit ned träd på fastigheten. Ett nytt förråd har satts upp. En översyn av lekplatserna har skett och soffor och bord har renoverats.

### **Medlemsinformation**

Inga väsentliga förändringar i medlemsantalet har skett under året. Åtta lägenheter har överlåtit under året.

Två lägenheter har under året hyrts ut i andra hand.

### **Ekonomi**

Föreningen har en stabil ekonomi med god likviditet. Styrelsen föreslår för stämman att avsättning till fond för yttre underhåll skall göras med 400.000 kr.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan vilket är styrelsens verktyg för att planera underhållet på lång sikt och för att säkerställa att kapital finns för det planerade underhållet.

Inga förändringar av avgiften planeras för 2019.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	5 066	5 039	5 185	5 285
Resultat efter finansiella poster	-370	967	760	926
Soliditet (%)	63	63	56	59
Kassalikviditet (%)	200	189	146	163

För definitioner av nyckeltal, se not 1, Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Insats- höjningar	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 328	37 767	5 355	2 311	967	51 728
Disposition av föregående års resultat:				967	-967	0
Avsättning fond yttre UH			400	-400		0
Årets resultat					-370	-370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 328</b>	<b>37 767</b>	<b>5 755</b>	<b>2 878</b>	<b>-370</b>	<b>51 358</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 878 245
årets förlust	-370 440
	<b>2 507 805</b>

disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll	400 000
i ny räkning överföres	2 107 805
	<b>2 507 805</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2018-12-31</b>	<b>-2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 066 378	5 038 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 066 378</b>	<b>5 038 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-3 806 206	-2 376 395
Övriga externa kostnader	3	-459 175	-527 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-911 671	-911 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 177 052</b>	<b>-3 815 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-110 674</b>	<b>1 222 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 766	-255 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 766</b>	<b>-255 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 440</b>	<b>966 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-370 440</b>	<b>966 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-370 440</b>	<b>966 980</b>

M

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	77 340 350	78 067 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	25 361	31 449
Inventarier, verktyg och installationer	6	948 462	1 126 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 314 173</b>	<b>79 225 844</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 319 173</b>	<b>79 230 844</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 908	0
Övriga fordringar		161 392	159 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 330	183 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 630</b>	<b>343 068</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		2 547 830	2 628 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 547 830</b>	<b>2 628 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 853 460</b>	<b>2 971 704</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

81 172 633

82 202 548

M



<b>Balansräkning</b>	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 328 000	5 328 000
Inbetalda insatshöjningar		37 767 424	37 767 424
Fond för yttre underhåll		5 754 615	5 354 615
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 850 039</b>	<b>48 450 039</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 878 245	2 311 265
Årets resultat		-370 440	966 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 507 805</b>	<b>3 278 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 357 844</b>	<b>51 728 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9		
	10	28 392 767	28 905 267
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 392 767</b>	<b>28 905 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
		600 000	750 000
Leverantörsskulder		93 015	43 251
Skatteskulder		81 354	66 486
Övriga skulder		42 441	36 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 212	672 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 422 022</b>	<b>1 568 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 172 633</b>	<b>82 202 548</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

M

## Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>		
Traktorkostnader	196 725	207 498
Energikostnader (el)	134 283	126 536
Vatten	254 554	301 505
Sophämtning	172 888	168 065
Fastighetsförsäkring	148 572	143 005
Kabel-Tv	143 039	142 097
Kommunal fastighetsavgift	937 440	922 440
Övrigt	14 263	10 118
	<b>2 001 764</b>	<b>2 021 264</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Värmeanläggning	124 049	78 569
Tak	1 225 000	0
Gården	91 720	98 222
Panel, sophus	70 625	0
Övrigt	293 048	178 340
	<b>1 804 442</b>	<b>355 131</b>
	<b>3 806 206</b>	<b>2 376 395</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
<b>Övriga administrativa kostnader</b>		
Revisionskostnader	26 988	27 500
Ekonomisk förvaltning	98 325	57 682
Kontor och datakostnader	13 171	6 282
Föreningsavgifter	7 610	7 610
Övriga administrativa kostnader	9 612	20 706
	<b>155 706</b>	<b>119 780</b>
<b>Arvoden och övriga styrelsekostnader</b>		
Löner till tjänstemän	112 000	110 750
Löner arbetare	133 525	242 050
Förändring upplupna arvoden och sociala kostnader	2 078	-30 399
Lagstadgade sociala avgifter	55 866	77 324
Övriga styrelsekostnader	0	8 260
	<b>303 469</b>	<b>407 985</b>
<i>M</i>		
	<b>459 175</b>	<b>527 765</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 539 879	103 539 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 539 879</b>	<b>103 539 879</b>
Ingående avskrivningar	-25 472 235	-24 744 941
Årets avskrivningar	-727 294	-727 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 199 529</b>	<b>-25 472 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 340 350</b>	<b>78 067 644</b>
Taxeringsvärden byggnader	161 989 000	93 615 000
Taxeringsvärden mark	96 000 000	72 000 000
	<b>257 989 000</b>	<b>165 615 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 875	60 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 875</b>	<b>60 875</b>
Ingående avskrivningar	-29 426	-23 338
Årets avskrivningar	-6 088	-6 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 514</b>	<b>-29 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 361</b>	<b>31 449</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 565 788	3 565 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 565 788</b>	<b>3 565 788</b>
Ingående avskrivningar	-2 439 037	-2 260 748
Årets avskrivningar	-178 289	-178 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 617 326</b>	<b>-2 439 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>948 462</b>	<b>1 126 751</b>

M

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 992 767	25 905 267
	<b>25 992 767</b>	<b>25 905 267</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 28.992.767 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 392 767	28 905 267
	<b>28 392 767</b>	<b>28 905 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	750 000
	<b>600 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea	1,200	2020-02-19	5 312 000	5 562 500
Nordea	0,531	2019-05-10	5 475 000	7 700 000
Nordea	1,100	2019-01-16	10 617 767	10 617 767
Nordea	0,556	2020-08-31	7 587 500	5 775 000
			<b>28 992 267</b>	<b>29 655 267</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			750 000	700 000

*M*

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	71 161 000	71 161 000
	71 161 000	71 161 000

**Not 12 Rapport om årsredovisningen**


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Huddinge den 26 april 2019

  
Robert Forsman  
Ordförande


  
Peter Johansson

  
Camilla Wiklund


  
Mattias Roslin

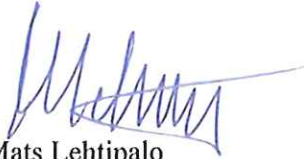
  
Jerry Gille

  
Gunnar Nikander

  
Susanna Nolan

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2019

  
Per-Olof Hedvåg  
Auktoriserad revisor

  
Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ekvecklaren  
Org.nr. 716418-6210

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekvecklaren för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekvecklaren för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

M

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 april 2019

  
Per Olof Hedvåg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

  
Mats Lethipalo  
Godkänd revisor / Medlem i FAR

## Motion 1

Till årsstämman i Brf Ekvecklaren år 2019

### Motion angående Defibrillator/hjärtstartare

Varje år drabbas ungefär 10 000 personer av plötsligt hjärtstopp i Sverige. I cirka 5 500 av fallen påbörjas hjärt-lungräddning av ambulanspersonal. Nästan 600 överlever. För att överleva ett plötsligt hjärtstopp behövs omedelbara insatser i form hjärt-lungräddning och stöt från en defibrillator/hjärtstartare.

Dagens hjärtstartare är mycket enkla att använda och kan användas av alla. De ger talade instruktioner till användaren hur man ska göra och man kan inte ge en strömstöt om det inte är nödvändigt. En tidig strömstöt genom hjärtat kan få hjärtats eget elektriska signalsystem att börja fungera igen.

Därför föreslår jag att styrelsen köper in en hjärtstartare till föreningen och placerar centralt i området.

Med vänlig hälsning  
Julia Ståhl  
Björnsninnarvägen 131



BRF Ekvecklaren

## Motion 2: ComHem Gruppavtal

Jag föreslår att Styrelsen omförhandlar comhem gruppavtalet så att även bredband ingår i det avtal vi betalar för idag. Det vi idag betalar är enbart för analogt TV-utbud. Jag har sett hos andra föreningar att de har förhandlat fram att även comhem bredband ingår i hyran (å 100Mbps). Detta till ett mycket förmånligare pris än vardera medlem idag betalar för bredband ex 100 Mbps. Idag betalar varje medlem comhem avtalet i hyran.

Kan inte omförhandling ske nu pga pågående avtalsperiod, skall det läggas in som punkt när avtalet löper ut och skall omförhandlas på nytt.

En presentation av gällande avtal bör bifogas årsstämmoprotokollet och denna motion.

Boris Schubert

Björnsparnåvägen 75

## Svar på motioner

1.

Vi i styrelsen ser fördelarna med en hjärtstartare inom föreningen, och anser att det är en bra idé.

Styrelsen yrkar bifall på motion 1, och föreslår därför att:

BRF Ekvecklaren köper in 1 hjärtstartare och sätter upp den i soprummet vid block 4.

2.

Styrelsen skriver varje år i sin förvaltningsberättelse om de större arbeten som gjorts och sådana som det planeras för. Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen och ska så vara. Ingenting är hemligt och vill medlem ha mer information finns möjligheten på våra regelbundna "Träffa styrelsen"-möten.

Med det anser styrelsen att motion 2 är besvarad

3.

Styrelsen har redan funderingar på att utreda hur mycket det analoga tv-utbudet används och kommer inom en snar framtid undersöka det.

Då kan vi också undersöka vad det skulle kosta att lägga till bredband för samtliga lägenheter.

Med det anser styrelsen att motion 3 är besvarad