

# Viktig information!

På uppdrag av styrelsen i er bostadsrättsförening kommer vi att utföra en takbehandling.

**Arbetet kommer att starta måndagen den 23 Juli på Björnspinnarvägen 38-54.** Vi fortsätter sedan med övriga hus i "Block 1" och sedan med husen i "Block 2". Vi beräknar att tvättningen är avklarad på 2 veckor.

Eventuellt kommer "Block 3" utföras senare under 2018 eller under våren 2019. "Block 4 och 5" kommer utföras under våren 2019.

Takbehandlingen innebär tvättning och målning av era betongtegeltak. Det är en förbättrande åtgärd som förlänger livslängden på era tak med 20-25år och som gör att de kommer se ut som nya igen.

Mer information om vår takbehandling kan ni läsa i bifogad broschyr och på vår hemsida: [www.takbehandlingar.se](http://www.takbehandlingar.se)

## Det är viktigt att ni är informerade om följande:

- Vi kommer att meddela er några dagar före vi kommer till er. Då önskar vi att **Ni plockar undan saker som inte går att skydda på ett bra sätt med presenningar** (sittdynor, prydnadssaker, ömtåliga växter etc.).
- Vi kommer att behöva ha **fri tillgång och möjlighet att komma in på er tomt**, då vi under tvättningen kommer att täcka era fasader med presenningar och efteråt städa upp markplaner och altaner.
- **Era balkonger behöver vara helt avrensade!**
- **Efter tvättningen kan Ni behöva putsa era fönsterrutor.**
- **Vi kommer att använda er utvändiga vattenkran. Vi kommer att mäta vattenförbrukningen från varje hushåll och vidarebefordra till er styrelse som sedan kommer att kompensera er.**
- **Vi kommer att använda ert utvändiga EL-uttag. EL-förbrukningen kommer vara ungefär 20kr/hushåll.**
- Vi kommer att arbeta **Måndag - Lördag (ca. 07.00-19.00)**. Under tvättningsmomentet har vi motordrivna högtryckstvättar igång som för en del oväsen.
- **Vår personal kommer från Tyskland och är trevliga och tillmötesgående. Dock pratar inte alla engelska. Vår arbetsledare på plats talar god engelska och förstår en del svenska. Skulle det finnas några språkproblem eller om ni har några frågor så är ni mer än välkomna att ring Eric på tel: 073 – 63 70 328 alternativt kontoret på tel: 0512 – 60 000.**
- **För er som har plasttak på balkonger och altaner: Läs även nästa sida!**

Efter att högtryckstvättningen är avklarad så kommer vi fortsätta med att måla era tak. Beroende på väderlek så kommer det eventuellt att bli någon till några veckors uppehåll innan målningen kommer igång. Målningen kommer dock inte att påverka er lika mycket som tvättningen gör.

**Vi hoppas på ett bra samarbete och att ni har överseende med att vi kommer ta en del plats och föra en del oväsen i ert område under vår tid hos er!**

**Med Vänliga Hälsningar**

**Eric Burénus**

Mobil: 073-63 70 328 / Kontor: 0512-600 00

E-post: [info@takbehandlingar.se](mailto:info@takbehandlingar.se)

 **Nordiska  
Takbehandlingar AB**

*"Istället för takbyte!"*

## **För er som har plast-tak på balkong eller altan:**

När vi tvättar taket på bostadsdelen så kommer stora mängder vatten ner på plast-taket. De flesta plast-tak har en väldigt låg lutning. Vi har erfarenhet av att vatten ibland vill "gå bakvägen" och "sippra ner" vid anslutningen mellan plast-taket och huset. Flytta därför saker som står under denna "anslutning" för att förhindra att dessa saker blir blöta/nersmutsade.

Ifall ni har en inglasad altan eller balkong så låt även en av dörrarna vara olåst/lite öppen så att våra arbetare har möjlighet att komma in och städa upp smutsvattnet.

Vid frågor ring Eric: 073 - 63 70 328