

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Ekveklaren**

716418-6210

Räkenskapsåret

2016

*M*

Styrelsen för Brf Ekvecklaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen registrerades 1984 och har som verksamhet att förvalta den egna fastigheten Ekvecklaren 14 i Huddinge kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen och har sitt säte i Huddinge kommun.

Föreningens styrelse har efter ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2016, bestått av;

#### **Ordinarie ledamöter:**

Mattias Roslin, Ordförande  
Peter Johansson, Kassör  
Camilla Wiklund, Sekreterare  
Lars-Göran Lundin  
Robert Forsman

Suppleanter har varit Susanna Wahlqvist och Gunnar Nicander.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande föreningsstämma är Mattias Roslin, Lars-Göran Lundin, Gunnar Nicander samt Susanna Wahlqvist.

#### **Revisorer:**

Per-Olof Hedvåg, Adeco revision  
Mats Lehtpalo, Adeco revision

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt haft 15 protokollförda sammanträden samt flera ej protokollförda arbetsmöten.

#### **Föreningens fastighet**

Fastigheten förvärvades 1984. Föreningens byggnad uppfördes 1985 (tillika värdeår) och inrymmer 120 radhus samtliga upplåtna med bostadsrätt. Total uppvärmd bostadsyta är 16.824 kvm. Föreningen upplåter inga lägenheter, lokaler eller garage med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.



### **Förvaltning**

Den tekniska förvaltningen sköts av föreningen själv och vid behov anlitas extern kompetens. För skötsel av de gemensamma markytorna genomförs en städhelg på våren och en på hösten. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av H.A. Redovisning & Förvaltning AB/Tirfing AB.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har föreningen renoverat fasad på garage och flera sopher, renoverat fläktsystemen i skyddsrum, bytt innertak i föreningslokalen på Björkspinnarvägen 72, renoverat och bytt ett antal gavelspetsar samt tagit ner drygt 50 st träd på fastigheten.

### **Medlemsinformation**

Inga väsentliga förändringar i medlemsantalet har skett under året. Fyra lägenheter har överlåtits under året till ett genomsnittligt pris av 35.332 kr /kvm. Föreningen välkomnar nya medlemmar i lägenheterna 33, 55, 87 och 113.

118 av 120 lägenheter har betalt beslutad insatshöjning.  
En lägenhet har under året hyrts ut i andra hand.

### **Ekonomi**

Föreningen har en stabil ekonomi med god likviditet. Styrelsen föreslår för stämman att avsättning till fond för yttre underhåll skall göras med 400.000 kr.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan vilket är styrelsens verktyg för att planera underhållet på lång sikt och för att säkerställa att kapital finns för det planerade underhållet.

Under året har avgiften sänkts med 5%. Inga förändringar av avgiften planeras för 2017.

*M*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	5 185	5 285	5 221	5 089
Resultat efter finansiella poster	760	926	471	290
Soliditet (%)	56	59	59	57
Kassalikviditet (%)	146	163	83	38

För definitioner av nyckeltal, se not 1, Redovisningsprinciper.

#### **Förändring av eget kapital (Tkr)**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Insats- höjningar</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 328	37 767	4 555	1 425	926	<b>50 001</b>
Disposition av föregående års resultat:				926	-926	<b>0</b>
Avsättning fond yttre UH			400	-400		<b>0</b>
Årets resultat					760	<b>760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 328</b>	<b>37 767</b>	<b>4 955</b>	<b>1 951</b>	<b>760</b>	<b>50 761</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 147
årets vinst	760 117
	<b>2 711 264</b>

disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll	400 000
i ny räkning överföres	2 311 264
	<b>2 711 264</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*M*

## Resultaträkning

	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 184 730	5 284 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 184 730</b>	<b>5 284 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-2 667 916	-2 380 965
Övriga externa kostnader	3	-390 689	-304 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-911 670	-911 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 970 275</b>	<b>-3 596 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 214 455</b>	<b>1 687 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 901	-762 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-454 338</b>	<b>-761 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>760 117</b>	<b>925 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>760 117</b>	<b>925 799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>760 117</b>	<b>925 799</b>

M

## Balansräkning

Not  
1

2016-12-31

2015-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	78 794 938	79 522 232
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 537	43 624
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 305 040	1 483 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 137 515</b>	<b>81 049 185</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 142 515</b>	<b>81 054 185</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		72 434	1 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 054	277 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 488</b>	<b>279 141</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 073 823	2 174 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 073 823</b>	<b>2 174 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 372 311</b>	<b>2 453 888</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

82 514 826

83 508 073

M

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		5 328 000	5 328 000
Inbetalda insatshöjningar		37 767 424	37 767 424
Fond för yttre underhåll		4 954 615	4 554 615
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 050 039</b>	<b>47 650 039</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 951 147	1 425 348
Årets resultat		760 117	925 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 711 264</b>	<b>2 351 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 761 303</b>	<b>50 001 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	30 130 267	32 003 917
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 130 267</b>	<b>32 003 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	700 000
Leverantörsskulder		122 426	110 834
Skatteskulder		33 486	15 486
Övriga skulder		17 357	19 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		699 987	657 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 623 256</b>	<b>1 502 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 514 826</b>	<b>83 508 073</b>

M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, byggnadstillbehör och markanläggningar	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>		
Traktorkostnader	198 300	209 112
Energikostnader (el)	132 425	107 196
Vatten	286 769	253 943
Sophämtning	158 131	186 468
Fastighetsförsäkring	138 298	137 245
Kabel-Tv	139 031	136 146
Kommunal fastighetsavgift	889 440	871 440
Övrigt	19 660	
	<b>1 962 054</b>	<b>1 901 550</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Värmeanläggning	124 986	65 404
Fasader	163 252	262 357
Tak	0	34 274
Gården	222 218	62 482
Övrigt	195 406	54 898
	<b>705 862</b>	<b>479 415</b>
<i>M</i>	<b>2 667 916</b>	<b>2 380 965</b>



### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
<b>Övriga administrativa kostnader</b>		
Revisionskostnader	27 713	29 869
Ekonomisk förvaltning	58 434	55 553
Kontor och datakostnader	10 884	5 246
Föreningsavgifter	8 013	8 610
Övriga administrativa kostnader	13 581	13 024
	<b>118 625</b>	<b>112 302</b>
<b>Arvoden och övriga styrelsekostnader</b>		
Arvoden styrelse	111 250	111 000
Arvode blockledare och lokalansvariga	15 500	15 500
Arvode gårdsarbetare	59 513	4 275
Arvode snöröjning	13 000	12 900
Förändring upplupna arvoden och sociala kostnader	14 381	6 504
Lagstadgade sociala avgifter	49 461	31 165
Övriga styrelsekostnader	8 959	10 608
	<b>272 064</b>	<b>191 952</b>
	<b>390 689</b>	<b>304 254</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 539 879	103 539 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 539 879</b>	<b>103 539 879</b>
Ingående avskrivningar	-24 017 647	-23 290 353
Årets avskrivningar	-727 294	-727 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 744 941</b>	<b>-24 017 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 794 938</b>	<b>79 522 232</b>
Taxeringsvärden byggnader	93 615 000	93 923 000
Taxeringsvärden mark	72 000 000	66 000 000
	<b>165 615 000</b>	<b>159 923 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 875	60 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 875</b>	<b>60 875</b>
Ingående avskrivningar	-17 251	-11 163
Årets avskrivningar	-6 087	-6 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 338</b>	<b>-17 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 537</b>	<b>43 624</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 565 788	3 565 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 565 788</b>	<b>3 565 788</b>
Ingående avskrivningar	-2 082 459	-1 904 169
Årets avskrivningar	-178 289	-178 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 260 748</b>	<b>-2 082 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 305 040</b>	<b>1 483 329</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

*M*

### Not 8 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	27 130 267	29 203 917
	<b>27 130 267</b>	<b>29 203 917</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30.880.267 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2016-12-31	2015-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 130 267	32 003 917
	<b>30 130 267</b>	<b>32 003 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	700 000
	<b>750 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Nordea	1,200	2020-02-19	5 812 500	6 950 000
Nordea	0,442	2018-08-20	7 900 000	8 286 150
Nordea	1,100	2019-01-16	10 617 767	10 617 767
Nordea	0,245	2017-05-12	6 550 000	6 850 000
			<b>30 880 267</b>	<b>32 703 917</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			750 000	700 000

### Not 11 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	71 161 000	71 161 000
	<b>71 161 000</b>	<b>71 161 000</b>

### Not 12 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Huddinge den 24 april 2017



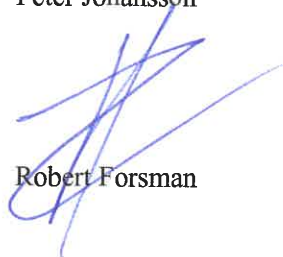
Mattias Roslin  
Ordförande



Peter Johansson



Camilla Wiklund

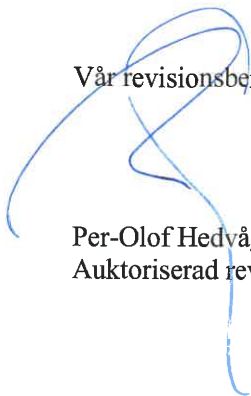


Robert Forsman



Lars-Göran Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2017



Per-Olof Hedvåg  
Auktoriserad revisor



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ekvecklaren  
Org.nr. 716418-6210

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekvecklaren för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekvecklaren för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

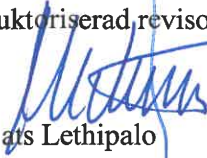
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2017

  
Per Olof Hedvåg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

  
Mats Lethipalo  
Godkänd revisor / Medlem i FAR