

Ekvecklaren...

Då funktionen på våra värmesystem upplevs som bristfällig i många hus genomför styrelsen en inventering av hela anläggningen.

Syfte:

Kartlägga funktion och brister i de delar av värmeanläggningarna som är baserade på värmepumpen IVT 590.  
(elradiatorer och tillhörande termostater berörs ej)

Omfattning:

Frånluftsventilation  
Tappvarmvatten  
Golvvärmeslingor

Genomförande:

Steg1: Bifogad enkät.

Steg2: Besiktning och kontroll av anläggningar med **rapporterade** problem tillsammans med serviceföretag.

Steg3: Framtagning av åtgärdsplan med upphandling mot offert.

Steg4: Genomförande av serviceåtgärder, ettappvis, med början under hösten 2015.

Exempel på åtgärder som kan bli aktuella:

Rensning av ventilationskanaler  
Injustering av frånluftsventiler  
Filterbyten (egen åtgärd , nytt filter från föreningen)  
Spolning av golvslingor  
Byte/service av shuntar som fastnat  
Byte/rensning av fördelningsventiler som fastnat  
Byte av blockerade slangar mellan cirkulationspump och golvslingor  
Montering av rumsternostater (egen kostnad för montage, ev. termostat från föreningen)  
Xxx

Olika problem kommer att kräva olika åtgärder och en bra kartläggning gör det lättare att handla upp arbetet till ett bra pris då vi kan ta flera hus på en gång och slippa akuta punktinsatser som kostar betydligt mer.

Vi kan endast åtgärda **kända** problem, så fyll därför i bifogad enkät efter bästa förmåga. Ställ gärna frågor till styrelsen via hemsidan eller på annat sätt om ni tvekar om något, en uppdaterad telefonlista finns i detta brev.

Lämna resultatet i brevlådan på Björns�innarvagen 39 så snart som möjligt.

Enkät / Björnsparvägen/

Fråga	Alternativ	Svar	Kommentar
<b>Adress</b>	<b>1-131</b>		<b>Björnsparvägen XXX</b>
Står värmepumpen på samma våning som golvvärmslingan?	Ja/Nej		
Upplevs varmvattentillgången som tillräcklig?	Ja/Nej		
Används tillskottsvärmen(elpatronen)? (Kommentera gärna: sommar/vinter/alltid)	Ja/Nej		
Genomförs tillsyn enligt instruktion, (filterrensning/avlutning/påfyllning av slingan)? (Nytt luftfilter fås vid behov från föreningen, instruktionen finns på hemsidan).	Ja/Nej		
Rengörs frånluftventilerna regelbundet?	Ja/Nej		
Används golvslingan? Om ja kommentera tidsperioden.	Ja/Nej		
Håller slingan trycket efter påfyllningen? (kommentera speciellt om trycket stiger gradvis!!)	Ja/Nej		
Är shunten till slingan fullt öppen?	Ja/Nej		
När slingan används, upplevs golvet som tillräckligt varmt?	Ja/Nej		
Hur mycket går kompressorn? Svara ungefär (100%/50%/25%)	100/50/25		
Upplevs kompressorn som bullrig? (resonansljud mm..)	Ja/Nej		
Används elradiatorerna i huset?	Ja/Nej		
Är radiatorer utbytta till moderna (oljafyllda)?	Ja/Nej		
Används den ursprungliga rumstermostaten(klockan) till radiatorerna?	Ja/Nej		
Hur stor är elförbrukningen/år? (gärna snitt över 3 år)	kWh		
Övriga synpunkter:			

